



Henry van Vlerken in Nuenen, waar hij ook centrummanager is. © FotoMeulenhof  
Tekst: Thomas Dal

## Centrummanager Laarbeek brengt partijen aan tafel

BEEK EN DONK - Met Henry van Vlerken (59) stelde de gemeente Laarbeek voor het eerst een betaalde centrummanager aan. De Nuenenaar is inmiddels bijna een jaar in dienst en blikt terug.

Ondernemers die mopperen, maar niets doen om verandering te bewerkstelligen. Een gemeente die de verantwoordelijkheid soms te veel bij de afzonderlijke kernen legt. Vastgoedpartijen waarmee te weinig wordt gecommuniceerd en samengewerkt. Het zijn allemaal constatering van Van Vlerken, die na zijn aanstelling in april 2018 dacht: in Laarbeek moet iets veranderen op het gebied van centrummanagement. „Je hebt die drieenheid - gemeente, vastgoed en de ondernemers - onvoorwaardelijk nodig om dingen voor elkaar te krijgen en zo centra succesvol te maken. Mijn grootste taak: die partijen bij elkaar aan tafel brengen.”

## Verbindende factor

Als centrummanager treedt Van Vlerken op als verbindende factor, iemand die moet zorgen dat de neuzen dezelfde kant op staan. „Maar zij moeten het uiteindelijk zelf gaan doen. Ik denk mee, zorg voor de communicatie en faciliteer“, aldus Van Vlerken, die een half jaar terug werkgroepen in het leven riep, om zo de betrokkenheid van ondernemers met de overkoepelende centrumproblematiek te vergroten. Ook de gemeente voegt zich tegenwoordig vaak in een vroeger stadium bij het overleg, om op die manier deelgenoot te worden. „Dat was in mijn ogen het belangrijkste. Wanneer er nu wat uit een werkgroep voortkomt, is er meteen draagvlak onder alle partijen. Dat is de grootste winst die we hebben geboekt.“

Het is nu nog vooral zaaien wat Van Vlerken doet. Ondertussen liep het Piet van Thielplein - dat een topprioriteit heeft - in het afgelopen jaar verder leeg. En dat terwijl Van Vlerken uitsprak dat het plein eind 2018 weer vol zou zitten. „Dat was geen doel, maar een ambitie, om duidelijk te maken waar mijn prioriteit lag. Ik wist toen al dat het moeilijk zou worden“, reageert Van Vlerken, die ook zeker een actievere rol ziet weggelegd voor de gemeente bij het voorkomen van leegstand. „Zij kunnen wettelijk een bepaalde inspanningsverplichting bij vastgoedeigenaren neerleggen. Ik kan dat niet. Het is mij nog niet helemaal duidelijk hoe de gemeente met bepaalde detailhandelproblematiek omgaat.“

Ook in Lieshout krimpt het winkelaanbod. Aan de dorpsstraat maakt een winkel plaats voor meerdere woningen. Tenminste, als het aan de eigenaar van het pand ligt. Van Vlerken: „Wij willen dat niet. Als je dat toestaat, krijg je versnippering van het winkelgebied.“

Terug naar het Piet van Thielplein, dat door een herinrichting - met speciaal oog voor de veiligheid en gezelligheid - op termijn weer moet vollopen. Er liggen al conceptplannen en het idee bestaat om het plein gelijktijdig met de bouw van Mijnheer van Thiel aan te pakken. „We gaan er een geweldig plein van maken, een prettige plek om te verblijven“, aldus de man die officieel voor zestien uur in dienst is. „Ik ben ervan overtuigd dat we over een jaar anders tegen het Piet van Thielplein aankijken. Dan zijn we heel wat stappen verder.“