

Jaarplan 2023

Algemeen

Stichting Centramanagement Laarbeek (CML) maakt samen met de Stichting Parkmanagement Laarbeek (SPL) en de Stichting Buitengebied Laarbeek (SBL) deel uit van de Stichting Ondernemersfonds Laarbeek (OFL).

OFL ontvangt jaarlijks een subsidiebedrag van de gemeente. Dit bedrag wordt opgebracht door de ondernemers van Laarbeek die OZB afdragen over hun bedrijfspand. Dit subsidiebedrag wordt naar rato verdeeld over SPL, SBL en CML, waarbij OFL een deel van dit bedrag reserveert voor overheadkosten.

In ons geheel uit vrijwilligers bestaande bestuur zijn vertegenwoordigers van alle kernen uit de gemeente opgenomen. Tevens zijn de sectoren zorg, onderwijs, sport en cultuur in ons bestuur vertegenwoordigd. Voor de sinds medio 2021 vacante positie van de sector sport hopen wij dit jaar wel weer een vertegenwoordiger te kunnen vinden. Deze samenstelling van ons bestuur borgt een goed inzicht in wat er leeft in onze gemeente.

De eerdergenoemde ondernemers kunnen volgens door het OFL gestelde regels een tegemoetkoming in de kosten aanvragen voor door hen georganiseerde evenementen. Het bestuur van CML beoordeelt de door ondernemers uit de winkelkernen, de zorg, het onderwijs en de sport ingediende aanvragen en kent in voorkomend geval een subsidie toe. Daarmee dragen we bij aan het collectief ondernemersbelang.

Tevens fungeert (ook) CML voor de winkelkernen, de zorg, de sport en het onderwijs als gesprekspartner voor en naar de gemeente, zonder daarmee overigens het mandaat te hebben die ondernemers te kunnen vertegenwoordigen. Waar mogelijk stimuleren wij samenwerkingsverbanden en leveren wij informatie aan de desbetreffende ondernemers en hun verenigingen.

Incidenteel initieert het bestuur van CML ook zelf projecten. Voorbeelden daarvan zijn de hanging baskets en de LED-kerstverlichting. Naast kostenbesparing wordt hiermee ook een identieke presentatie in de gemeente bereikt.

Wij streven naar het optimaliseren van de lokale verzorgingsfunctie waarbij alles gericht is op het koopgemak voor de consument. Daarbij hoort een compleet dagelijks aanbod in de centra van Beek en Donk, Aarle-Rixtel, Mariahout en Lieshout, aangevuld met frequent benodigde niet-dagelijkse artikelen. De huidige situatie in Mariahout baart ons zorgen, wij proberen zo enigszins mogelijk mee te werken aan een verbetering. Door te investeren in de kernkwaliteiten van Laarbeek die aanvullend zijn op het toeristisch recreatief aanbod in de regio, zullen de inwoners en bezoekers hier automatisch van meeprofitieren.

Zowel de inwoners als de retailers kiezen in Laarbeek voor de thema's natuur/landelijk gebied en muziek/cultuur en water. Beide groepen zijn trots op het groene en kleinschalige. Deze uitstraling kan het verschil maken. De dorpse gemoedelijkheid kan als tegenhanger voor de drukke stad dienen. Het streven dient er op te zijn gericht om dit te behouden en economisch uit te bouwen. Door corona stonden deze doelstellingen tot voor kort wel onder druk.

Plannen voor 2023

Aanvragen

Aanvragen die via het Ondernemersfonds bij ons komen om bij te dragen in de kosten van projecten willen wij in principe binnen een maand afhandelen. Sommige projecten zullen wij samen met het SPL of SBL bekostigen, mogelijk ook met andere partijen. We noemen dat 'cross-overs'.

Veilig Laarbeek

Laarbeek heeft in de toekomst te maken met krimp van de bevolking waarbij ouderen en alleenstaanden in toenemende mate een belangrijke doelgroep vormen. In de toekomst dient de retail – met in achtneming van de rol die de gemeente in deze dient te vervullen - extra aandacht te schenken aan de waarden die ouderen en alleenstaanden belangrijk vinden (kleinere, sociaal veiligere winkelgebieden). Goede bereikbaarheid per auto, fiets en te voet en parkeermogelijkheden, alsmede efficiency en gemak zijn van wezenlijke belang. Daarbij moet zeker ook aandacht worden besteed aan de toegankelijkheid voor hen die minder valide zijn. Openbaar vervoer moet in deze eveneens niet worden vergeten.

Leefbaarheid

Sfeer, gezelligheid en leefbaarheid zijn van wezenlijk belang voor een goed winkelklimaat in de gemeente. Een deel van ons budget zal daar dan ook aan worden besteed. Zo hebben we in 2021 in samenwerking met de gemeente LED-kerstverlichting in alle kernen kunnen realiseren. Voor het instandhouden van de bloembakken in de kernen is ook in 2022 geld gereserveerd. Het streven is om deze bloembakken rond Moederdag te plaatsen.

Langdurige leegstand van panden dient zo enigszins mogelijk te worden voorkomen, het oplossen van dit probleem is een van de belangrijkste aandachtspunten van de desbetreffende kernvertegenwoordiger. Leegstand kan eventueel worden 'gecamoufléerd' door tijdelijk een etalage ter beschikking te stellen aan verenigingen of kunstenaars. Wij zullen zo mogelijk dergelijke initiatieven ondersteunen.

Onderwijs

Met de zogenaamde Roefeldag, vervoer naar de Dutch Technology Week en deelname in de projectgroep Arbeid en Onderwijs stimuleren wij de bekendheid van de leerlingen in de groepen 7 en 8 van het basisonderwijs met de mogelijkheden die het bedrijfsleven aan hen biedt. De leerlingen van het voortgezet onderwijs kunnen deze kennis opdoen met de een keer per twee jaar door SPL georganiseerde Open Bedrijvendag. Sommigen van hen vinden hierdoor een baan bij een van de bedrijven in onze gemeente.

Voor het project ‘vergroening van de schoolpleinen’ hebben wij geld gereserveerd. Het is aan de individuele scholen om een aanvraag voor een tegemoetkoming in te dienen.

Recreatie

Het streven is meer (dag)recreanten naar de gemeente te trekken. Daartoe zijn we voor goed overleg en samenwerking met de betrokken instanties en organisaties, zoals bijvoorbeeld de in 2021 opgerichte Stichting Toeristisch Laarbeek. Binnen het ondernemersfonds zal bovendien worden bezien hoe we daar samen met de Stichting Buitengebied Laarbeek een positieve impuls aan kunnen geven.

Kernvertegenwoordigers

Vanaf januari 2020 hebben wij in ons bestuur gekozen voor een vertegenwoordiger per kern. Voor één persoon, de centramanager, was het ondoenlijk om alle kernen adequaat te kunnen bedienen. De vijf kernvertegenwoordigers hebben zijn taken overgenomen. Gebleken is dat deze constructie haar vruchten heeft afgeworpen. In 2023 gaan we dan ook door op de ingeslagen weg.

Communicatie

Via onze website, de (lokale) media en overlegstructuren willen wij de voortgang van onze plannen aan de gemeente, de ondernemers (waar onder ook de ondernemers van sport, onderwijs en zorg) en de bewoners van Laarbeek bekendstellen. Daarnaast zijn de lijnen tussen de kernvertegenwoordiger en de ondernemers van de eigen kern kort en is ook mondelinge informatie-uitwisseling heel goed mogelijk.

Ondanks alle artikelen in de media merken we regelmatig dat CML lang niet bekend is bij alle ondernemers. Wij overwegen dan ook per kern een informatieavond te beleggen. Daarnaast willen wij begin dit jaar weer een artikel met foto van ons bestuur in de glossy Laarbeek Onderneemt plaatsen.

Overleg cycli

- | | |
|--|------------------------------|
| - DB | ongeveer 1* / maand |
| - AB | ongeveer 1* / twee maanden |
| - Voorzitter met gemeente ¹ | indien daartoe aanleiding is |

¹ kernvertegenwoordigers kunnen daarbij, afhankelijk van het onderwerp, aanhaken.

Duurzaam ondernemen

CML is een voorstander van energiebewust en duurzaam ondernemen en ondersteunt mede daarom zo enigszins mogelijk energiebesparende initiatieven. In dat kader is al bovenstaand vermeld dat we in 2021 alle winkelkernen hebben voorzien van LED-kerstverlichting. Bovendien hebben wij in 2021 een bijdrage geleverd aan de op de sportvelden te plaatsen / geplaatste LED-verlichting,

Begroting

Gemiddeld ontvangen wij van het Ondernemersfonds per jaar ongeveer € 32.500,--. Dit bedrag is opgebracht door een opslag op het tarief onroerendzaakbelasting niet-woningen van € 30,- per € 100.000,- WOZ waarde. Dit budget kan worden uitgebreid als andere betrokken partijen een bijdrage leveren aan specifieke projecten. Deze zogenaamde 'cross-overs' zullen door ons zo veel mogelijk worden nagestreefd.

Globale verdeling van ons budget:

- Overhead kosten CML (verzekeringen, website, etc.)	€ 2.500,--
- Budget voor cross-overs / gezamenlijke projecten	€ 15.000,--
- Verdeling resterend bedrag over de kernen ²	
- Piet van Thielplein	€ 4.185,00
- Heuvelplein	€ 4.185,00
- Aarle-Rixtel	€ 3.540,00
- Lieshout	€ 2.205,00
- Mariahout	€ 885,00
	€ 15.000,--

² Bij de kernen horen ook sport en cultuur, onderwijs en zorg

De bij resterend bedrag genoemde bedragen zijn indicatief. Elke aanvraag wordt afzonderlijk beoordeeld. Een goed idee kan - als de middelen het toelaten en een ieder of de meerderheid het er mee eens is - eventueel leiden tot een hogere tegemoetkoming.